ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 657 /QĐ-UBND	*An Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ báo cáo thẩm định hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Mỹ Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang, diện tích 73,32 ha tại Báo cáo số 113/BC-SCT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Sở Công Thương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và kết quả đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Mỹ Phú.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 147/TTr-SCT ngày 03 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Mỹ Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Mỹ Phú

2. Địa điểm: Ấp Mỹ Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang

3. Quy mô diện tích: 733.250 m^2.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Chế biến thực phẩm, nước giải khát; thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản; may mặc; điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh; chế biến nông sản; dược phẩm, mỹ phẩm; vật liệu xây dựng; sản xuất các linh kiện, phụ kiện kim loại ngành nước; sản xuất khí đốt, phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống; sản xuất phân bón vi sinh, đất sạch;...

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

5.1. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Mỹ Luông 689.

5.2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 279 đường Bờ Tây, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

5.3. Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 1601974707 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (trước sáp nhập) cấp ngày 09 tháng 6 năm 2015 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 14 tháng 5 năm 2025.

5.4. Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Trần Đình Huấn, chức danh: Giám đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải, thu gom và xử lý chất thải rắn; hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng công cộng; hệ thống PCCC; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh; bến thủy nội địa quy mô 5.000 tấn; hạ tầng cơ sở phát triển dịch vụ logistics; nạo vét thông luồng,...

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.375.916.000.000 *(Hai nghìn, ba trăm bảy mươi lăm tỷ, chín trăm mười sáu triệu đồng).*

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 356.387.550.000 đồng, chiếm tỷ lệ 15% trên tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vay từ các tổ chức tín dụng): 2.019.529.450.000 đồng, chiếm tỷ lệ 85% trên tổng vốn đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Giai đoạn 2026 - 2030, cụ thể như sau:

- Hoàn thành chấp thuận nhà đầu tư: từ tháng 01 năm 2026.

- Hoàn thành việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 và phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng: Từ tháng 02 đến tháng 3 năm 2026.

- Chuẩn bị đầu tư, hoàn chỉnh các thủ tục lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm tra, thẩm định dự án, phê duyệt, giải phóng mặt bằng: Từ tháng 5 đến 12 tháng 2026.

- Tổ chức lựa chọn thầu và triển khai thi công xây dựng công trình (đạt 70%): Từ tháng 01 năm 2027 đến tháng 12 năm 2028.

- Tổ chức thực hiện 30% công việc còn lại và quyết toán kết thúc dự án: Từ tháng 01 đến tháng 12 năm 2029.

- Hoàn thành dự án đưa vào khai thác sử dụng: Tháng 6 năm 2030.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng.

Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định;

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, tài chính, kế toán, kiểm toán, thống kê, bảo hiểm, lao động, an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, an ninh trật tự, an toàn xã hội và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, tiến độ đạt dưới 30% thì Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức *(kể cả bằng hình thức bán cổ phần)* khi chưa có sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi dự án đầu tư;

- Thu hút dự án đầu tư vào cụm công nghiệp. Khi thu hút dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp phải đảm bảo các quy định về khoảng cách an toàn về môi trường đối với cụm công nghiệp và các quy định khác. Hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung: Có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Mỹ Phú theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Công an tỉnh, Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và tỉnh; thực hiện nội dung giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thạnh Trung; Giám đốc (thủ trưởng) các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Công Thương (03 bản);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, ntduy.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Nguyễn Thanh Phong